

Bekanntmachung der Gemeinde Poppendorf

Betr.:

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 3-2 der Gemeinde Poppendorf

Der von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 03.07.2017 gebilligte und zur öffentlichen Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplans Nr. 3-2, für den Ortsteil Poppendorf für den Bereich westlich der vorhandenen Bebauung an der Straße "Am Kreuzbruch" im Bebauungsplan Nr. 3-1, nördlich des Dorfgemeinschaftshauses im Bebauungsplan Nr. 5 und der Landesstraße L 182 sowie östlich und südlich landwirtschaftlicher Flächen, und der Entwurf der Begründung dazu liegen,

in der Zeit vom 28.08.2017 bis zum 29.09.2017

im Amt Carbak, Moorweg 5, in 18184 Broderstorf, im Bauamt während der Dienststunden sowie im Internet unter <http://www.amtcarbaek.de/bekanntmachungen-nach-baugb-95.html> zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten.

Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zu dem Entwurf schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden. Stellungnahmen, die nicht innerhalb dieser Frist abgegeben werden, können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 3-2 unberücksichtigt bleiben.

Neben den genannten Unterlagen liegen auch umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen inklusive dem Umweltbericht und einem Schallgutachten vor und können ebenfalls eingesehen werden:

- **zu den Belangen des Immissionsschutzes** (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit)
Informationen zu Schallemissionen durch Verkehr
Schalltechnisches Gutachten
- **zu den Belangen der Grünordnung, des Ausgleichs von Eingriffen in Natur und Landschaft** (Schutzgut, Flora, Fauna, Boden, Landschaft)
Informationen zur Neuversiegelung und Inanspruchnahme unversiegelter Flächen
Eingriff-Ausgleichsbilanzierung
Grünordnerischer Fachbeitrag
- **zu den Belangen des Artenschutzes** (Schutzgut Fauna)
Informationen zum Vorkommen von Lebewesen
Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
Umweltbericht
- **zu den Belangen des Wassers** (Schutzgut Wasser)
Informationen zum Umgang mit Oberflächen- und Regenwasser
- **Zu den Belangen des Bodenschutzes** (Schutzgut Boden)
Informationen zur Versiegelung und Beeinträchtigung landwirtschaftlicher Flächen.

Poppendorf, 10.07.2017

Siegelabdruck

Jörg Wallis
Bürgermeister

Anlage zur öffentlichen Bekanntmachung des Abwägungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 3-2 der Gemeinde Poppendorf

