

Untersuchungsrahmen für die Umweltprüfung zum Bebauungsplan Nr. 17 Gewerbegebiet „Neu Roggentin“ der Gemeinde Broderstorf

Umweltbericht nach § 2a BauGB	Vorhandene Unterlagen / weitere Pläne/Gutachten	Untersuchungsrahmen
A) Kurzdarstellung des Inhalts und der wichtigsten Ziele des B-Planes, Beschreibung der Festsetzungen mit Angaben über Standorte, Art und Umfang sowie Bedarf an Grund und Boden	Entwurf Bebauungsplan	GRZ, Eingriffsregelung Umgang mit Regenwasser Umgang mit Abfällen Energieversorgung Verkehrerschließung
B) Auswirkungen auf:		
(a) Tiere und Pflanzen	GLRP MMR 2007 Kartenportal Umwelt M-V geschützte Biotope LINFOS	Biotoptypenkartierung Potenzialabschätzung Artenschutz
(b) Boden	GLRP MMR 2007 MMK Geologische Karten Kartenportal Umwelt M-V	möglichst geringer Versiegelungsgrad Auswirkungen durch Versiegelung und Verdichtung
(c) Wasser Oberflächenwasser	GLRP MMR 2007 Kartenportal Umwelt M-V	Auswirkungen auf Gewässer
Grundwasser	GLRP MMR 2007 Kartenportal Umwelt M-V	Einfluss der Planung auf Grundwasserneubildung/Versickerungsfähigkeit des Untergrundes
(d) Luft	Messstation Stuthof, LUNG M-V	Beschreibung der Situation Auswirkungen gering
(e) Klima	Allgemeine Grundlagen	Beschreibung der Situation Auswirkungen gering
(f) Landschaft(sbild)	Topographische Karte, Luftbilder eigene Erhebungen	landschaftsgerechte Einbindung
(g) biologische Vielfalt		Funktion der Fläche im Umland
(h) menschliche Gesundheit und Bevölkerung	Flächennutzungsplan, Bebauungsplan	Abschätzung von Lärmauswirkungen auf die Baugebiete in der Umgebung Sicherung von Wege- und Grünverbindungen für die landschaftsgebundene Erholung und das Wohnumfeld
(i) Kultur- und Sachgüter	Denkmalliste, archäologische Fundkartierung, Bodendenkmalliste	Überplanung von denkmalpflegerisch relevanten Bereichen
(j) Wechselwirkungen		Ermittlung der Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern
C) Erhaltungsziele und der Schutzzweck der Gebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung und der Europäischen Vogelschutzgebiete im Sinne des BNatSchG		nicht betroffen
C)c) Schutzgebiete	GLRP MMR 2007 Kartenportal Umwelt M-V	Keine vorhanden

Umweltbericht nach § 2a BauGB	Vorhandene Unterlagen / weitere Pläne/Gutachten	Untersuchungsrahmen
D) Vermeidung von Emissionen sowie der sachgerechte Umgang mit Abfällen und Abwässern		Mindestfahrbreiten und Wendemöglichkeit für Müllfahrzeuge
E) Nutzung erneuerbarer Energien sowie die sparsame und effiziente Nutzung von Energie		Arten der erneuerbaren Energieversorgung energetisch alternative Bauformen
F) Darstellungen von Landschaftsplänen sowie von sonstigen Plänen, insbesondere des Wasser-, Abfall- und Immissionsschutzrechts	keine bekannt	
G) Erhaltung der bestmöglichen Luftqualität in Gebieten, in denen die durch Rechtsverordnung zur Erfüllung von bindenden Beschlüssen der Europäischen Gemeinschaften festgelegten Immissionsgrenzwerte nicht überschritten werden	nicht betroffen	
H) sparsamer und schonender Umgang mit Grund und Boden; Wiedernutzbarmachung von Flächen, Nachverdichtung und andere Maßnahmen zur Innenentwicklung, Begrenzung der Bodenversiegelungen auf das notwendige Maß Nachweis der Notwendigkeit der Nutzung von landwirtschaftlich, als Wald oder für Wohnzwecke genutzten Flächen	Flächennutzungsplan	
I) Vermeidung und Ausgleich / Eingriffsregelung nach BNatSchG	GLRP MMR 2007 Biotoptypenkartierung	Nachweis von Ausgleichsflächen in räumlichen Bezug zum Eingriffsort falls möglich
J) Prognose über die Entwicklung des Umweltzustands (a) bei Durchführung der Planung und (b) bei Nichtdurchführung der Planung	(a) F-Plan, B-Plan (b) GLRP MMR 2007	
K) wichtigste geprüfte anderweitigen Lösungsmöglichkeiten und Angabe der wesentlichen Auswahlgründe im Hinblick auf die Umwelt		
L) technische Verfahren bei der Umweltprüfung	Biotoptypenkartierung zur Bearbeitung nach „Hinweise zur Eingriffsregelung in M-V“ schalltechnische Abschätzung vereinfachte ökologische Risikoeinschätzung (dreistufig)	