

Bekanntmachung der Gemeinde Roggentin

Betr.: Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 2. Änderung und Berichtigung des Flächennutzungsplans gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 11.03.2019 gebilligte und zur öffentlichen Auslegung bestimmte Entwurf zur 2. Änderung und Berichtigung des Flächennutzungsplans und der Entwurf der Begründung dazu liegen

vom 23.04.2019 bis zum 24.05.2019

im Amt Carbak, Moorweg 5, 18184 Roggentin, im Bauamt, während der Dienst- und Öffnungszeiten sowie unter <http://www.amtcarbaek.de/bekanntmachungen-nach-baugb-95.html> zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zu dem Entwurf schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden. Stellungnahmen, die nicht innerhalb dieser Frist abgegeben werden, können bei der Beschlussfassung über die 2. Änderung und Berichtigung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben.

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des UmwRG ist mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat oder hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).

Folgende Arten umweltbezogener Informationen und Stellungnahmen stehen neben den Planunterlagen zur Verfügung und können ebenfalls eingesehen werden:

Umweltbezogene Auswirkungen auf den Menschen und seine Gesundheit sowie der Bevölkerung insgesamt (z. B. Immissionsschutz)

- Erste Fortschreibung des Lärmaktionsplans des Amtes Carbak 2017/2018, Abschlussbericht (SVU Dresden, Planungsbüro Dr. Dietmar Hunger aus Dresden) mit einer Bestandsanalyse des vorhandenen Verkehrslärms im Gemeindegebiet (Autobahn A 19, Bundesstraße 110 und Eisenbahn) und Darstellung von Lärmminde- rungspotenzialen,
- Stellungnahme des Landkreises Rostock vom 30.01.2019 zum Vorentwurf mit Hinweisen auf den Immissionsschutz aus dem Gewerbegebiet südlich der Ortslage Neu Roggentin,
- Stellungnahme des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg vom 23.01.2019 zum Vorentwurf mit Hinweisen auf vorhandene nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz genehmigungsbedürftige Anlagen, durch die Schall emittiert werden kann,
- Stellungnahme des Landesamtes für Straßenbau und Verkehr M-V, Abteilung 3, Autobahnen, vom 23.01.2019 zum Vorentwurf mit Hinweisen auf den Ausschluss möglicher Blendwirkungen für Verkehrsteilnehmer auf der Autobahn A 19 durch die geplante Photovoltaikanlage und den erforderlichen Immissionsschutz für neu geplante Wohngebiete gegenüber den Geräuschimmissionen durch die Autobahn A 19,
- Umweltbericht nach § 2 Abs. 4 BauGB als Teil der Planbegründung, Kapitel 7.2.1 und 7.3.1.1 sowie 7.4

Auswirkungen auf das Schutzgut Tiere und Pflanzen

- Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Rostock vom 29.01.2019 zum Vorentwurf mit Hinweisen auf vorhandene Gehölzstrukturen, den Kompensationsbedarf für die durch die Planung zu erwartenden Eingriffe in Natur und Landschaft sowie zum Artenschutz,
- Umweltbericht nach § 2 Abs. 4 BauGB als Teil der Planbegründung, Kapitel 7.2.2 und 7.3.1.2 sowie 7.4

Auswirkungen auf das Schutzgut Fläche

- Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Rostock vom 29.01.2019 und der unteren Bodenschutzbehörde des Landkreises Rostock vom 10.01.2019 zum Vorentwurf mit Hinweisen auf die teilweise geplante bauliche Inanspruchnahme von Flächen mit einer Bodenwertzahl von ≥ 50 ,
- Umweltbericht nach § 2 Abs. 4 BauGB als Teil der Planbegründung, Kapitel 7.2.3 und 7.3.1.3

Auswirkungen auf das Schutzgut Boden

- Landesplanerische Stellungnahme des Amtes für Raumordnung und Landesplanung Region Rostock vom 16.01.2019 zum Vorentwurf mit Hinweisen auf die teilweise geplante bauliche Inanspruchnahme von landwirtschaftlichen Flächen mit einer Bodenwertzahl von ≥ 50 ,
- Stellungnahme der unteren Bodenschutzbehörde des Landkreises Rostock vom 10.01.2019 zum Vorentwurf mit Hinweisen zu Eingriffen in die Bodenfunktion und dem daraus resultierenden Kompensationsbedarf sowie auf vorhandene Altlastenverdachtsstandorte, für die eine bauliche Nutzung vorgesehen ist,
- Stellungnahme des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg vom 23.01.2019 zum Vorentwurf mit Hinweisen auf den sparsamen Umgang mit Grund und Boden und die teilweise geplante bauliche Inanspruchnahme von Flächen mit einer Bodenwertzahl von ≥ 50 ,
- Umweltbericht nach § 2 Abs. 4 BauGB als Teil der Planbegründung, Kapitel 7.2.3 und 7.3.1.3 sowie 7.4

Auswirkungen auf das Schutzgut Wasser

- Stellungnahme des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Warnow – Küste“ vom 23.01.2019 zum Vorentwurf mit Hinweisen auf ein vorhandenes Gewässer II. Ordnung (verrohrter Graben) im Bereich des geplanten Sondergebiets „Photovoltaikanlagen“
- Umweltbericht nach § 2 Abs. 4 BauGB als Teil der Planbegründung, Kapitel 7.2.4 und 7.3.1.4 sowie 7.4

Auswirkungen auf die Schutzgüter Klima und Luft

- Umweltbericht nach § 2 Abs. 4 BauGB als Teil der Planbegründung, Kapitel 7.2.5 und 7.3.1.5 sowie 7.4
- Stellungnahme des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg vom 23.01.2019 zum Vorentwurf mit Hinweisen auf vorhandene nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz genehmigungsbedürftige Anlagen, durch die Luftschadstoffe emittiert werden kann,

Auswirkungen auf das Schutzgut Landschaft

- Umweltbericht nach § 2 Abs. 4 BauGB als Teil der Planbegründung, Kapitel 7.2.6 und 7.3.1.6 sowie 7.4

Auswirkungen auf die biologische Vielfalt

- Umweltbericht nach § 2 Abs. 4 BauGB als Teil der Planbegründung, Kapitel 7.3.1.2 sowie 7.4

Umweltbezogene Auswirkungen auf die Erhaltungsziele und den Schutzzweck der Natura 2000-Gebiete im Sinne des Bundesnaturschutzgesetzes

- Umweltbericht nach § 2 Abs. 4 BauGB als Teil der Planbegründung, Kapitel 7.2.2.2 und 7.3.1.2

Umweltbezogene Auswirkungen auf Kulturgüter und sonstige Sachgüter

- Umweltbericht nach § 2 Abs. 4 BauGB als Teil der Planbegründung, Kapitel 7.2.7 und 7.3.1.7

Roggentin, 25.03.2019

Siegelabdruck

gez. Erhard Büniger
Bürgermeister

Anlage zur Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 2. Änderung und Berichtigung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Roggentin

