

Bekanntmachung

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr.18 *Schule an der Carbäk* der Gemeinde Broderstorf gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf hat den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 18 *Schule an der Carbäk*, in der Sitzung am 01.09.2021 gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 18 *Schule an der Carbäk* der Gemeinde Broderstorf ist in dem beiliegenden Übersichtsplan dargestellt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 18 *Schule an der Carbäk * der Gemeinde Broderstorf und die Begründung mit Umweltbericht werden vom

27.09.2021 bis einschließlich 27.10.2021

auf der Homepage des Amtes Carbäk unter folgendem Link, www.amtcarbaek/bekanntmachungen-nach-baugb-95.html veröffentlicht.

Außerdem liegen die Unterlagen im Amt Carbäk als zusätzliches Informationsangebot während der Dienst- und Öffnungszeiten öffentlich aus.

Das Bauleitplanverfahren wird durchgeführt aufgrund des §10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Während der Auslegungsfrist kann jedermann Stellungnahmen zu dem Entwurf schriftlich (auch per E-Mail) oder während der Öffnungszeiten bzw. gegebenenfalls mit vorheriger Terminabstimmung zur Niederschrift im Amt Carbäk, Moorweg 5, 18184 Broderstorf vorbringen. Nicht fristgemäß vorgebrachte Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Satzungen unberücksichtigt bleiben.

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden Fachbeiträge und Stellungnahmen mit relevanten umweltbezogenen Informationen (Umweltbericht, Artenschutzfachbeitrag, Schalltechnische Stellungnahme, Stellungnahmen Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie M-V, Landesamt für Gesundheit und Soziales, Landkreis Rostock, Landesforst M-V, WBV „Untere Warnow Küste)

Sie enthalten die folgenden Arten umweltbezogener Informationen:

Schutzgüter Pflanzen und Tiere, biologische Vielfalt sowie Landschaft:

- Umweltbericht: über den Zustand und die Auswirkungen des Vorhabens auf Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt und Landschaft
- Artenschutzfachbeitrag mit Informationen über die Auswirkungen auf geschützte Arten, deren Vermeidung, Minimierung und Ausgleich
- Stellungnahme des Landkreises mit Hinweisen zu den Gehölzstrukturen, Ausgleichsmaßnahmen, zum Artenschutz und Landschaftsschutzgebiet „Wolfsberger Seewiesen“
- Stellungnahme der Landesforst mit Hinweisen zum Waldabstand

Schutzgüter Boden und Wasser:

- Umweltbericht mit Informationen zum Umgang mit dem anfallenden Niederschlagswasser und Abwasser, sowie dem Umgang mit dem Boden
- Stellungnahme des Landkreises mit Hinweisen zum vorbeugenden Gewässerschutz, allgemeine Hinweise zum Bodenschutz, Hinweise zur Trinkwasserschutzzone und zum Gewässerentwicklungskorridor der „Kleinen Kösterbeck“, Hinweise zur Abwasserentsorgung
- Stellungnahme des Landesamtes für Gesundheit und Soziales M-V mit Hinweisen zum vorbeugenden Bodenschutz
- Stellungnahme des WBV „Untere Warnow Küste“ und des Warnow-Wasser- und Abwasserverbandes mit Hinweisen zur Einleitung von Regenwasser und gereinigtem Abwasser in Gewässer

Schutzgüter Klima und Luft:

- Umweltbericht mit Informationen über die Auswirkungen auf Klima und Luft

Schutzgut Mensch und seine Gesundheit

- Umweltbericht mit Informationen zu Immissionen und Verkehr sowie Auswirkungen auf Schutzgebiete und Landschaft
- Schalltechnische Stellungnahme mit Ermittlung der Immissionsbelastungen durch die Bundesstraße einschließlich wirksamer Schallschutzmaßnahmen
- Stellungnahme des Landkreises mit Hinweisen zu Immissionen durch die Bundesstraße sowie zum Brandschutz
- Stellungnahme des Landesamtes für Umwelt, Naturschutz und Geologie M-V mit Hinweisen zu Immissionen durch die Bundesstraße

Broderstorf, 02.09.2021

gez. *Monika Elgeti*
Bürgermeisterin

Anlage zur Bekanntmachung der der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 18
Schule an der Carbäk der Gemeinde Broderstorf

