

Gemeinde Poppendorf
Der Bürgermeister

-Amtliche Bekanntmachung-

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 6 für das Wohngebiet an der Dorfstraße gemäß §13a BauGB
hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Poppendorf hat in ihrer Sitzung am 27.06.2022 beschlossen, den Bebauungsplan Nr.6 für das **Wohngebiet an der Dorfstraße**, die Flurstücke 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430 sowie 349 (tw.) Flur 1 Gemarkung Poppendorf umfassend, aufzustellen. Das Plangebiet wird begrenzt

- im Osten – durch die Dorfstraße
- im Süden – durch vorhandene Wohnbebauung
- im Westen – durch den Plangeltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 1
- im Norden – durch vorhandene Wohnbebauung

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB. Es gelten die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens gemäß § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB entsprechend.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Poppendorf hat in ihrer Sitzung am 29.08.2022 den Entwurf der Satzung zum Bebauungsplan Nr. 6 *Wohngebiet an der Dorfstraße* und den Entwurf der Begründung gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

Die durch die Gemeindevertretung beschlossenen Entwürfe der Satzung zum Bebauungsplan Nr. 6 *Wohngebiet an der Dorfstraße* und der Begründung liegen in der Zeit

vom 26.09.2022 bis einschließlich 25.10.2022

im Foyer des Amtsgebäudes des Amtes Carbak, Moorweg 5, 18184 Broderstorf zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Während dieser Zeit sind die Unterlagen auch im Internet auf der Homepage des Amtes Carbak unter <http://www.amtcarbaek.de/bekanntmachungen-nach-baugb-95.html> einsehbar.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen zu den Entwürfen schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht vorgebrachte Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Satzung zum Bebauungsplan Nr. 6 *Wohngebiet an der Dorfstraße* unberücksichtigt bleiben können.

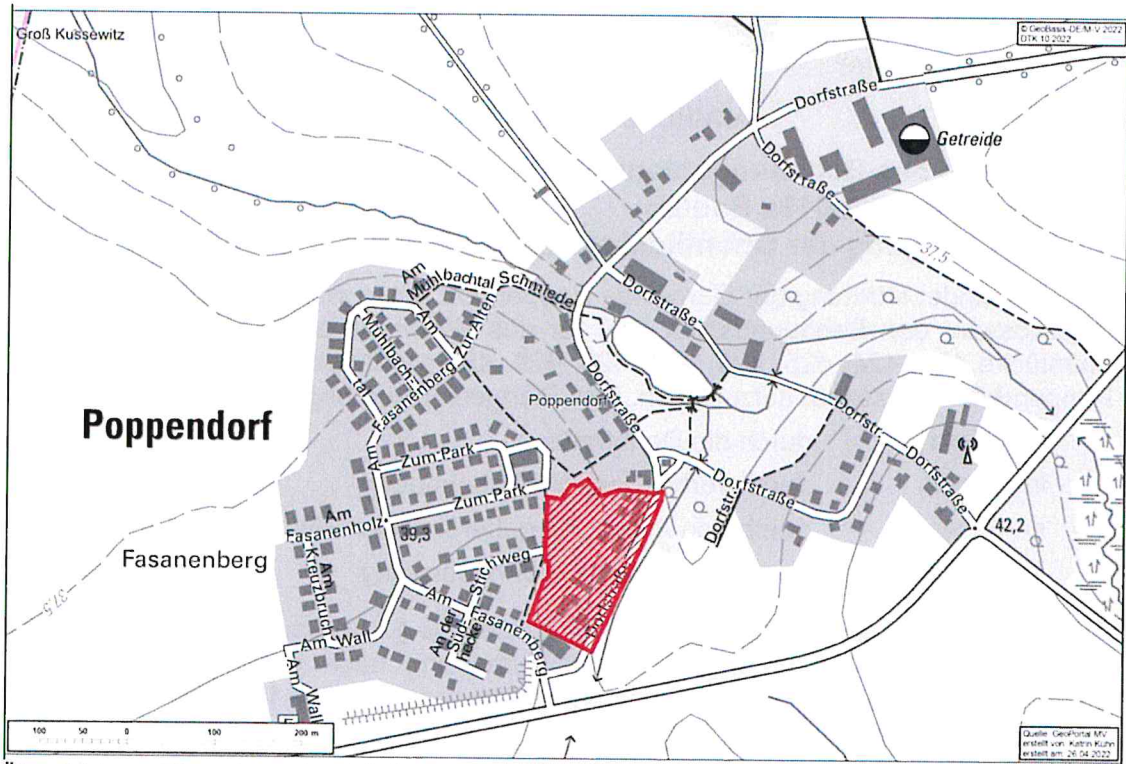
Poppendorf, 06.09.2022

Jörg Wallis
Bürgermeister



Siegel

Anlage: Übersicht zum Plangeltungsbereich



Übersicht zum Plangeltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 6 der Gemeinde Poppendorf (ohne Maßstab)